



PRESSEMITTEILUNG

Seite 1 von 3

I/D Cologne: Vollvermietung im Güterhaus – langfristige Mietverträge sind für über 10.000 m² geschlossen

- Die *Stadt Köln*, der IT-Dienstleister *kommit* und die *Sparkasse KölnBonn* schließen langfristige Mietverträge
- Als eines der modernsten Gebäude Kölns verfügt das Güterhaus über voll ausgebildete Smart-Building-Technologie
- Vollvermietung des *Güterhauses* ist ein wichtiger Meilenstein für das Quartier

Köln, 28. November 2022

Mit der Vollvermietung des *Güterhauses* ist im *I/D Cologne* ein weiterer Meilenstein für das Quartier gesetzt. Weitere verfügbare Büroflächen werden im Quartiershochhaus *Scala* im Jahr 2025 fertiggestellt.

Langfristige Mietverträge wurden final mit der *Stadt Köln*, der *Sparkasse KölnBonn* und dem IT-Dienstleister *kommit* geschlossen. Die *Stadt Köln* wird mit rund 400 Mitarbeitenden als Ankermieter hochmoderne und zukunftsweisende Bürowelten auf 8.300 m² beziehen. Die *Sparkasse KölnBonn* wird einen Beratungsstandort mit SB-Zone im *Güterhaus* eröffnen: Rund 30 Mitarbeitende werden zukünftig im *I/D Cologne* tätig sein und mit der Servicestelle inklusive Bankautomaten den Nutzungsmix des Quartiers optimal ergänzen.

Der IT-Lösungs-Anbieter *kommit* wird die oberste Etage mit rund 1.400 m² beziehen und wird dort mit ca. 50 Mitarbeitenden ein New-Work-Konzept umsetzen. Das Unternehmen unterstützt seine Kunden aus der öffentlichen Verwaltung dabei, die Digitalisierung mit Softwarelösungen und Beratungsleistungen voranzutreiben. *kommit* wechselt seinen Standort innerhalb von Köln und zieht vom Hansaring aus nach Köln-Mülheim. Bei der Anmietung war *Greif & Contzen* beratend tätig.

Zentral im *I/D Cologne* gelegen ist das Güterhaus nicht nur ein nachhaltiges Gebäude, welches aufgrund der voll erfüllten ESG-Kriterien die *DGNB*-Gold-Zertifizierung anstrebt. Es setzt auch neue Maßstäbe im Bereich Smart Building durch ein feinmaschiges Sensornetzwerk, energieeffiziente Gebäudetechnik und deren intelligente Vernetzung. Das ermöglicht maximalen Nutzerkomfort bei gleichzeitig niedrigen Energieverbräuchen und CO₂-Emissionen im Betrieb. Das *Güterhaus* bietet modernste Arbeitswelten und viele Räume auch in den Außenbereichen. Ein großzügiger Innenhof, die weitläufigen Balkone, die jeder Etage zugeordnet sind, und die Dachterrasse schaffen Orte der Zusammenkunft, für die Mittagspause oder auch für das Arbeiten im Freien. Die Fertigstellung des Gebäudekomplexes ist für das 3. Quartal 2023 geplant.

„Neben Gastronomie, Büro, Hotel, Fitness und Parken konnten wir nun auch im Güterhaus einen tollen Nutzungsmix für das Quartier realisieren“, so Holger Kirchhof, Vorstandsmitglied der *OSMAB Holding AG*. „Die Vollvermietung zeigt uns einmal mehr, dass sich das Areal mit Leben füllt

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



PRESSEMITTEILUNG

Seite 2 von 3

und wir unserer Vision eines zukunftsorientierten, dynamischen Gewerbequartiers schon sehr nah gekommen sind.“

„Das *Güterhaus* ist ein Musterbeispiel für Nachhaltigkeit und Smart-Building-Technologie an zentraler Stelle im Quartier. Dank der im Gebäude verbauten Technologien können nachweislich bis zu 30 % des Energiebedarfs eingespart werden“, fügt Arne Hilbert, Geschäftsführer bei *Art-Invest Real Estate*, hinzu. „Wir freuen uns sehr, dass für dieses Gebäude wieder hochattraktive Mieter gefunden wurden, die das Quartier zukünftig bereichern werden.“

Hintergründe zu I/D Cologne

Das Projekt *I/D Cologne* wird in elf Bauabschnitten realisiert. Insgesamt entstehen bis 2027 elf Gebäude mit rund 160.000 m² BGF. Im Haus am Platz wurden Mietflächen von 12.500 m² an den Technologiekonzern *Siemens* sowie 6.000 m² an den international tätigen IT-Experten *Cancom* vermietet. Das Patiohaus mit 13.000 m² ist bereits u. a. vom führenden Anbieter flexibler Office- und Coworking-Spaces, *Design Offices*, sowie von der Art-Invest Real Estate (Niederlassung NRW) selbst bezogen worden. Die Immobilien gehören zu den ersten beiden Bauabschnitten von *I/D Cologne*. Das *I/D Cologne Parkhaus* mit 900 Stellplätzen, digitalisiertem Parkkonzept und größter begrünter Fassade Kölns steht den Nutzern bereits seit 2019 zur Verfügung. Das *Moxy Hotel* hat im Sommer 2022 eröffnet. Neben dem Franchiseunternehmen *L'Osteria* und der Traditionsbäckerei *Mauel 1883* wurden mit den Restaurantbetreibern *Five Guys*, *Ma'Loa* und *Shi-Pleasure Eating* weitere namhafte Gastronomiepartner gefunden, die ihre Filialen am zentralen Platz eröffnen. Weitere Gastronomieangebote sind geplant. Das Quartier bietet Platz für circa 7.000 Arbeitsplätze, die das bereits florierende Schanzenviertel bereichern werden. Die Ausrichtung ist speziell auf die Herausforderung der digitalen Transformation sowie einer modernen Arbeitskultur ausgelegt, die eine gelungene Verknüpfung zwischen Arbeit, sozialem Umfeld und Privatleben anstrebt. Entsprechend der industriell geprägten Umgebung ist für das ehemalige Güterbahnhofsgelände seitens der *Stadt Köln* ausschließlich gewerbliche Nutzung vorgesehen.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 8 Mrd. Euro.

Über OSMAB Holding AG

Die OSMAB Holding AG ist ein auf Immobilien spezialisiertes Unternehmen. Seit 1992 agiert das Unternehmen als Investor, Projektentwickler und Bestandshalter. Dabei werden schwerpunktmäßig Büroimmobilien und Logistikimmobilien entwickelt. Weitere Geschäftsfelder sind die Entwicklung von Baulandflächen und das Facility Management des eigenen Immobilienportfolios. Neben dem Hauptgeschäft Immobilien ist die Unternehmensgruppe noch in den Bereichen Energie und Logistik aktiv.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Das Güterhaus im I/D Cologne
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate | OSMAB Holding AG

Pressekontakt:

Counterpart Group GmbH
Juliane Dahlhoff
Kamekestraße 21, 50672 Köln
Telefon: 0221 | 951441 -47
Fax: 0221 | 951441 50
Mail: juliane.dahlhoff@counterpart.de

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN