



📍 Düsseldorf ⌚ Vollzeit

TECHNISCHE:R PROPERTY MANAGER:IN – Gewerbe- und Hotelimmobilien

Die **Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG** ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London erkennen wir Potenziale, entwickeln visionäre Realisierungsansätze und erschaffen Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für das Property Management des Deutsch-Japanischen Centers (Hotel Clayton) in **Düsseldorf** suchen wir für eine unserer Tochtergesellschaften – in Vollzeit – zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine:n **technische:n Property Manager:in**.

DAS BIETEN WIR DIR IM JOB

Mit viel Engagement und Eigeninitiative unterstützt du uns auf unserem Expansionskurs: Du übernimmst im ersten Schritt die technische und perspektivisch auch die kaufmännische Verantwortung für den reibungslosen Gebäudebetrieb des Deutsch-Japanischen Centers, einschließlich eines Hotelbetriebs, in Düsseldorf und bist erste:r Ansprechpartner:in für Mieter, Behörden und Dienstleister in allen technischen Belangen.

- In Zusammenarbeit mit Asset Management und Controlling betreust du diese anspruchsvolle Gewerbe- und Hotelimmobilie auf technischer Ebene und gewährleistest ein innovatives und kosteneffizientes Gebäudemanagement.
- Regelmäßig bewertest du die Immobilie samt Haustechnik auf Zustand und Wirtschaftlichkeit und sorgst für die Einhaltung von (behördlichen) Auflagen und Vorschriften.
- In diesem Rahmen übernimmst du auch die Objektdokumentation sowie das interne und externe Berichtswesen.
- Kleinere Um-, Ausbau- sowie Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen steuerst du von der Planung und Ausschreibung über die Auswahl und Kontrolle externer Dienstleister und Nachunternehmer, einschließlich der Verhandlung von Verträgen bis zur etwaigen Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen.

DAS ÜBERZEUGT UNS

- Du bist staatlich geprüfte:r Techniker:in in den Bereichen Facility Management, Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik oder einer verwandten Fachrichtung.
- Neben deinem technischen Fachwissen verfügst du über mehrjährige Berufserfahrung im Property Management und hast bereits technisch komplexe Gewerbeimmobilien unter Einhaltung vorgegebener Budgets betreut.
- Dazu bist du kommunikations- und verhandlungsstark und triffst im Gespräch mit Teamkolleg:innen, Vorgesetzten und externen Projektbeteiligten stets den richtigen Ton.
- Dein Umgang mit MS Office ist routiniert.
- Auch in arbeitsintensiven Phasen gehst du deine Projekte selbstständig und strukturiert an.
- Den Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zu gelegentlichen Dienstreisen bringst du mit.
- Flexibilität, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein runden dein Profil ab.

DAS KANNST DU VON UNS ERWARTEN

Auf dich wartet eine interessante, vielseitige Tätigkeit in einem agilen Team sowie flache Hierarchien. Außerdem kannst du dich auf eine individuell abgestimmte Einarbeitung, eine leistungsgerechte Vergütung, zahlreiche Social Benefits sowie Weiterbildungsprogramme freuen. Wir leben den Austausch – nicht nur in unseren gut ausgestatteten Büros, sondern auch außerhalb auf regelmäßigen Teamevents. Denn ein gutes Miteinander ist uns wichtig.

Jetzt bewerben!

KONTAKT

Du erkennst dich und deine Fähigkeiten wieder und bist an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann sende uns bitte deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe deiner Gehaltsvorstellung und deines möglichen Eintrittsdatums gern per E-Mail an: kariere-management@art-invest.de. Sobald deine Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhältst du eine Eingangsbestätigung.

Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln

www.art-invest.de

Selbstverständlich sichern wir dir absolute Vertraulichkeit bezüglich deiner Bewerbung zu. Mit der Einreichung deiner Bewerbung erklärst du dich einverstanden, dass wir deine Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir bei postalisch eingereichten Bewerbungen auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.