

Der Neue Kanzlerplatz ist vollvermietet: *sgpartner* Rechtsanwälte & Wirtschaftsprüfer bezieht die letzten vakanten Flächen

- *sgpartner Rechtsanwälte & Wirtschaftsprüfer* eröffnen ihr Büro auf 310 m² in der 22. Etage des Hochhauses
- Die Vollvermietung des neuen Stadtquartiers unterstreicht die wirtschaftliche Bedeutung für Bonn und die Region
- Erst kürzlich wurde das Gebäudeensemble mit dem *German Design Award* ausgezeichnet

Köln/Bonn, 28. Mai 2024

Art-Invest Real Estate vermeldet die Vollvermietung des prestigeträchtigen Immobilienprojektes *Neuer Kanzlerplatz* in Bonn: Die letzte vakante Bürofläche von 310 m² wurde an die renommierte Wirtschaftskanzlei *sgpartner* vermietet. Die Kanzlei richtet ihr Office im 22. Stockwerk der 101,5 m hohen Landmarke ein, welche seit zwei Jahren die Bonner Skyline markiert und den Mitarbeitenden einen spektakulären Ausblick über die gesamte Stadt gewährt.

Insgesamt setzt sich das Gebäudeensemble, das bereits seit 2019 im Besitz der *Union Investment* ist, aus drei pentagonalen Bauten mit einer Bruttogeschossfläche von 66.000 m² zusammen. Durch die moderne, zukunftsfähige Bauweise, die sowohl ökonomische als auch ökologische Kriterien auf höchstem Niveau vereint, hat sich der *Neue Kanzlerplatz* in den vergangenen Jahren zu einer Top-Adresse für namhafte Unternehmen entwickelt. So wurden neben *sgpartner* langfristige Verträge mit der *DB Privat- und Firmenkundenbank*, dem IT-Unternehmen *CONET*, der *Bundeszentrale für Immobilienaufgaben (BIMA)*, dem Corporate Coworking-Anbieter *Design Offices*, dem *Stollfuß Verlag*, dem Technologiekonzern *Ericsson* sowie dem Gastronomiebetreiber *Food Affairs* abgeschlossen.

Das neue Stadtquartier schafft in direkter Nachbarschaft zu dem ehemaligen Regierungsviertel und der Museumsmeile einen sensiblen Übergang zu angrenzenden Wohnbebauungen und lädt Besucher:innen mit gastronomischen Angeboten und begrünten Plätzen zum Verweilen ein. Einen besonderen Akzent setzt die 2023 eingeweihte, schillernde Spiegel-Installation ‚Mirror Pavilion Neuer Kanzlerplatz Bonn‘ des bekannten dänischen Bildhauers Jeppe Hein.

Dank seiner zeitgenössischen, bis ins Detail durchdachten Architektur wurde der *Neue Kanzlerplatz* in diesem Jahr mit dem *German Design Award* ausgezeichnet. Der Preis unterstreicht die Hochwertigkeit des Gebäudekomplexes einmal mehr und stellt die Standortqualität des Quartiers erneut unter Beweis: „Wir sind stolz, unseren Mitarbeitenden eine inspirierende Arbeitsatmosphäre in dieser 1A-Lage bieten zu können. Nicht nur der Weitblick aus dem 22. Stockwerk ist grandios – zu unserem Selbstverständnis als moderne, interdisziplinäre Beratungseinheit passen auch die Büroräume perfekt“, zeigt sich Dr. Marc Alexander Göb von *sgpartner* begeistert.

„Die Strahlkraft des *Neuen Kanzlerplatzes* ist in der gesamten Region spürbar. Dass die städtebaulichen und wirtschaftlichen Vorzüge auf Anhieb erkannt wurden und das Gebäudeensemble jetzt vollvermietet ist, freut uns sehr“, sagt Sven Lintl, Leiter Asset Management Deutschland bei *Union Investment*.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

„Mit dem *Neuen Kanzlerplatz* ist im alten Bundesviertel eine neue Ära entstanden und wir stellen erfreut fest, dass unsere Vision aufgegangen ist: Dort, wo bis 2017 das verlassene *Bonn-Center* stand, prangt heute ein in jeder Hinsicht gewinnbringendes Stadtquartier. Wir haben das Projekt mit viel Herzblut entwickelt und bedanken uns bei allen Mieter:innen und der *Union Investment* für das entgegengebrachte Vertrauen“, resümiert Arne Hilbert, Geschäftsführer von Art-Invest Real Estate.

Bei der Mietvertragsabstimmung wurden *sgpartner* und Art-Invest Real Estate von der *Larbig & Mortag Immobilien Bonn GmbH*, einem exklusiven Partner von *NAI Partners Germany*, beraten.

Der Neue Kanzlerplatz

Auf dem Gelände des ehemaligen Bonn-Centers ist ein Ensemble aus drei pentagonalen Gebäudekörpern mit einem markanten Hochpunkt entstanden. Die Landmarke, Haus 1, ist mit ihrer Höhe von 101,5 Metern weithin über Bonn sichtbar. Die Architektur der Bauten ist einzigartig und zeichnet sich unter anderem durch vorgesetzte Fassaden, markante Gebäudeeinschnitte sowie dreidimensionale Betonlisenen aus. Auf einer Bruttogeschosfläche von 66.000 m² bietet der Neue Kanzlerplatz höchste Gebäudestandards für moderne Arbeitsumgebungen und bestmögliche Flexibilität. Ein großer öffentlicher Platz verbindet die Häuser und fungiert als einladender Begegnungs- und Aufenthaltsort. Für die Belegung des Viertels am Bundeskanzlerplatz sorgt ein ansprechendes Gastronomieangebot, das einen Mehrwert für Nutzende und Anwohner:innen bietet. Die Außenanlagen des Quartiers wurden mit attraktiven Grünflächen und Hochbeeten angelegt. Der Gebäudekomplex wurde mit der Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) Vorzertifizierung in Gold ausgezeichnet. Die vom U.S. Green Building Council entwickelte Nachhaltigkeitszertifizierung steht für eine umweltfreundliche und ressourcenschonende Bauweise.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datencentern, „MightyCare“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine | wtec“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Bildmaterial (auch anbei)

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Vollvermietet: Der Neue Kanzlerplatz in Bonn



In der Landmarke genießen Mitarbeitende beste Aussichten.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Das Stadtquartier lädt Besucher:innen mit offenen Plätzen ein.



Das Ensemble im Spiegel der Kunstinstallation von Jeppe Hein.

Pressekontakt:

Counterpart Group GmbH
Juliane Dahlhoff
Kamekestraße 21, 50672 Köln
Telefon: 0221 | 951441 -47
Mail: juliane.dahlhoff@counterpart.de

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN