

INVESTMENTPROFIL HOTEL, DEUTSCHLAND / ÖSTERREICH



ART INVEST
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate investiert in Hotelimmobilien
in sehr guten Lagen großer Städte.

— Standorte:

Vorzugsweise sehr gute Hotelmärkte
in deutschsprachigen Städten
mit exzellenten Mikrolagen

— Mindestinvestitionsvolumen:

Ab 10 Mio. €

— Qualitäten:

Core / Core +

Business-Hotels der 2- bis 5-Sterne-Kategorie

Objekte mit Alleinstellungsmerkmalen
hinsichtlich Lage und Sichtbarkeit

Keine Einschränkung bei Objektzustand
Development

Repositionierung von Bestandsobjekten
Betreiberwechsel

— Verträge:

Keine Einschränkung hinsichtlich

Vertragsformen (Pacht- oder

Managementvertrag) und -laufzeiten
sowie betreiberfrei



KONTAKT

Art-Invest Real Estate

Stefanie Salwender
Senior Investment Manager
Transactions Hotels
T +49 152 22049618

Philipp Zenka
Investment Manager Hotels
T +49 151 40660365

ankauf-hotel@art-invest.de