

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 23. Juli 2024

### **Fertigstellung der Deutschlandzentrale von Samsung Electronics im Eschborn Gate**

OFB Projektentwicklung und Art-Invest Real Estate melden die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts und die Übergabe der Mietflächen an Samsung

PRESSEKONTAKTE:  
**OFB Projektentwicklung**  
Yvonne Gornik  
Hanauer Landstraße 211b  
60314 Frankfurt am Main  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
Ann-Kathrin Krämer  
Am Kabellager 11-13  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)



**Gewerbequartier Eschborn Gate**

Bildquelle: Eschborn Gate GmbH / Jean-Luc Valentin

Das Joint Venture der OFB Projektentwicklung GmbH und Art-Invest Real Estate hat den ersten Bauabschnitt im Eschborn Gate erfolgreich fertiggestellt und die rund 17.500 m<sup>2</sup> große Mietfläche im TOWER an Samsung Electronics übergeben. Der Elektronikkonzern wird dort voraussichtlich im September seine neue Deutschlandzentrale beziehen.

Der erste Bauabschnitt des Eschborn Gate besteht aus dem 17-geschossigen TOWER, dem sechsgeschossigen Gebäude THE HUB und einem Parkhaus. Für THE HUB wurde bereits ein Mietvertrag über rund 2.800 m<sup>2</sup> mit dem global agierenden Marketingunternehmen Cheil Germany GmbH geschlossen. Der Einzug von Cheil ist für Anfang 2025 vorgesehen. Damit ist der erste Bauabschnitt des Eschborn Gate bei Fertigstellung mit ca. 95 % nahezu vollvermietet. Auf dem zweiten Bauabschnitt können in drei weiteren Gebäuden über 25.000 m<sup>2</sup> oberirdische Bruttogeschossfläche realisiert werden.

Das Eschborn Gate entsteht nach den Entwürfen des Architekturbüros slapa oberholz pszczulny | sop architekten auf einem 30.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Bruttogeschossfläche von über 50.000 m<sup>2</sup>.

Das Quartier bietet einen Mix aus Büro, Gastronomie, Einzelhandel und weiteren Dienstleistungen. Zum Campus gehört neben dem Parkhaus auch eine eigene Tiefgarage mit insgesamt rund 1.000 Stellplätzen. Das Herzstück des Eschborn Gate ist der zentral gelegene Quartiersplatz mit großzügig gestalteten Grünflächen, Außenarbeitsplätzen, Aufenthaltsmöglichkeiten für die Mittagspause im Grünen sowie einem Rundweg um den Campus mit Outdoor-Trainingsgeräten.

Das Eschborn Gate wird den Anforderungen von Nachhaltigkeit und Digitalisierung in vielerlei Hinsicht gerecht: Das Zertifizierungsunternehmen WiredScore hat den TOWER mit der höchsten Stufe Platinum und THE HUB mit Gold ausgezeichnet. Dies unterstreicht die Leistungsfähigkeit der digitalen Infrastruktur beider Gebäude. Die Vorzertifizierung des Nachhaltigkeitsstandards LEED liegt für den TOWER in Platin und für THE HUB in Gold vor. Darüber hinaus wird eine ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie durch die DGNB angestrebt.

Wolfgang Limmer, Director Management Support bei Samsung Electronics, freut sich: „Für uns ist es wichtig, unseren Mitarbeiter\*innen

PRESSEKONTAKTE:  
**OFB Projektentwicklung**  
Yvonne Gornik  
Hanauer Landstraße 211b  
60314 Frankfurt am Main  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
Ann-Kathrin Krämer  
Am Kabellager 11-13  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

eine moderne Arbeitsumgebung zu bieten, die innovativ und fortschrittlich ist – und den Werten unserer Marke gerecht wird. Dabei sind wir uns unserer Verantwortung bewusst, nachhaltig zu wirtschaften und zu handeln. Wir sind stolz darauf, dass unser zukünftiger Arbeitsplatz die LEED Platin Zertifizierung erreicht hat, was für uns ein wichtiger Faktor bei unserem neuen Unternehmensstandort ist.“

Dr. Bernd Schade, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung, kommentiert: „Mit der Fertigstellung dieses nachhaltigen Projekts beweisen wir einmal mehr unsere Kompetenz für Immobilienprojekte mit höchster Qualität. Die Entscheidung eines großen Konzerns wie Samsung, im Eschborn Gate seinen Deutschlandsitz anzusiedeln, beweist zudem die Attraktivität unseres Campus. Wir sind zuversichtlich, dass der Campus weitere hochkarätige Mieter anziehen wird.“

Stephen von der Brüggen, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate, ergänzt: „Die termin- und budgetgerechte Fertigstellung des ersten Bauabschnitts in diesen herausfordernden Zeiten ist ein großer Erfolg und unterstreicht unsere Zuverlässigkeit und Stabilität als Projektpartner. Wir freuen uns auf den Einzug von Samsung und die Belebung des Campus. Vielen Dank an alle Beteiligten, insbesondere an unsere ARGE aus der Unternehmensgruppe Lupp, Prinzing Elektrotechnik GmbH und FKN Fassaden GmbH & Co. KG, die bis hierhin mitgewirkt haben.“

Weitere Informationen unter [eschborn-gate.de](http://eschborn-gate.de)

#### OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement sind unsere Passion.

Von unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie unseren Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Erfurt, Leipzig und München aus realisieren rund 140 Mitarbeiter

PRESSEKONTAKTE:  
**OFB Projektentwicklung**  
Yvonne Gornik  
Hanauer Landstraße 211b  
60314 Frankfurt am Main  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
Ann-Kathrin Krämer  
Am Kabellager 11-13  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

**[www.ofb.de](http://www.ofb.de)**

Art-Invest Real Estate:

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datencentern, „MightyCare“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine | wtec“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

PRESSEKONTAKTE:  
**OFB Projektentwicklung**  
Yvonne Gornik  
Hanauer Landstraße 211b  
60314 Frankfurt am Main  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Art-Invest Real Estate**  
Ann-Kathrin Krämer  
Am Kabellager 11-13  
51063 Köln  
T +221 584759-20  
[presse@art-invest.de](mailto:presse@art-invest.de)  
[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)