

Art-Invest Real Estate eröffnet Niederlassung in Stockholm

- Die neue Niederlassung bildet den elften regionalen Standort von Art-Invest Real Estate
- Johan Lagerdahl, zuvor bei *IVG* und *Patrizia* tätig, wird die Leitung des skandinavischen Marktes übernehmen
- Eine erste Investition in Stockholm ist bis Ende des Jahres geplant

Köln/Stockholm, 21. August 2024

Art-Invest Real Estate expandiert mit der Eröffnung einer Niederlassung in Stockholm, Schweden. Der Investor, Asset Manager und Projektentwickler ist nun an 11 Standorten in Deutschland sowie in Österreich, Großbritannien und Schweden vertreten. Geleitet wird die Niederlassung in Stockholm von Johan Lagerdahl, Managing Director und Head of Stockholm bei Art-Invest Real Estate.

Die Gründung einer weiteren Niederlassung in Schweden folgt auf die strategische Expansion ins europäische Ausland nach Wien und London im Jahr 2018 bzw. 2019. Seitdem wurden dort mehrere Objekte erworben und entwickelt. Bis Ende des Jahres plant Art-Invest Real Estate den Erwerb des ersten Objekts in Stockholm.

Wie in den bisherigen Regionen werden sich die angestrebten Assetklassen auf Büro, Wohnen, Hotel, Einzelhandel und soziale Infrastruktur konzentrieren. Dr. Markus Wiedenmann, CEO von Art-Invest Real Estate, über die Entscheidung, das Geschäft nach Skandinavien auszuweiten: „Wir freuen uns, einen weiteren Standort in einer so zukunftsweisenden Region wie Skandinavien aufbauen zu können, die nicht nur in Sachen Architektur und Innovation, sondern vor allem auch im Bereich ESG in Europa und weltweit eine Vorreiterrolle spielt. Wir sind sicher, dass der skandinavische Markt für uns in den kommenden Jahren noch ungenutztes Potenzial bietet.“

Jan Dührkoop, Leiter der Fondsaktivitäten innerhalb von Art-Invest Real Estate, fügt hinzu: „Wir möchten die Anlagemöglichkeiten für unsere Investoren weiter ausbauen. Insbesondere der Einzelhandels- und Wohnungsmarkt in Schweden bietet ein sehr attraktives Risiko-Rendite-Profil. Das ist etwas, woran unsere Investoren sehr interessiert sind.“

Die schwedischen und nordischen Märkte werden von Stockholm aus unter der Leitung von Johan Lagerdahl, einem langjährig erfahrenen Immobilienexperten, betreut. Der Schwerpunkt liegt neben Stockholm auf den Regionen Uppsala, Göteborg und Malmö sowie Helsinki. Bevor Johan Lagerdahl zu Art-Invest Real Estate kam, war er im Asset Management bei *IVG*, *Triuva* und zuletzt bei *Patrizia* tätig. Johan Lagerdahl war für zahlreiche Projekte im Büro- und Einzelhandelssegment verantwortlich und hat mehrere Transaktionsprozesse begleitet. Seit 2019 war er Country Manager für Schweden und ein Jahr später kam auch Finnland hinzu. Johan Lagerdahl verfügt über ein breites Netzwerk in der nordischen Immobilienbranche sowie auf dem deutschen Markt.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Über seine neue Aufgabe bei Art-Invest Real Estate sagt er: „Ich freue mich sehr, mit Art-Invest Real Estate einen gleichgesinnten Partner gefunden zu haben, der ebenfalls auf der Suche nach herausragenden Projekten in vielversprechenden Märkten ist. Die Projekte, die Art-Invest bisher realisiert hat, beeindruckten mich, ebenso wie der Can-do-Spirit und die Unternehmenskultur. Ich freue mich auf die Herausforderung, gemeinsam mit dem Team etwas ebenso Besonderes in meinem Heimatmarkt Skandinavien zu realisieren.“

„Mit den erfolgreich etablierten Niederlassungen in Wien und London haben wir bereits in der Vergangenheit gezeigt, dass wir erfolgreich in ausländische Märkte eintreten können und wie wichtig die lokale Präsenz im Zusammenspiel mit allen Stakeholdern ist, um maximale Potenziale vor Ort zu heben. Wir sind stolz darauf, dass Johan Lagerdahl unser Team verstärkt, um unser Skandinavien-Geschäft zu leiten. Er ist ein sehr erfahrener Wegbegleiter, der uns seit Jahren kennt und in der Vergangenheit eng für und mit deutschen Investoren gearbeitet hat. Wir wünschen ihm für seine zukünftigen Aufgaben alles Gute und freuen uns auf die Umsetzung erfolgreicher Projekte, die ihrem Umfeld einen echten Mehrwert bieten“, ergänzt Dr. Ferdinand Spies, COO bei Art-Invest Real Estate.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Johan Lagerdahl
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN